İZMİR BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi gereğince "Açık teklif usulü" ile mülkiyeti satılacaktır.

2- İhale 24/11/2026 Salı günü saat 14.20'de başlayıp 16.35'de sona erecek olup, Bayındır Belediye Başkanlığı Meclis Salonunda toplanan Encümen huzurunda yapılacaktır.

3- Taşınmaza ait geniş ve teferruatlı bilgiyi içeren şartnameyi satın almak için her gün çalışma saatleri içerisinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine veya VakıfBank TR76 0001 5001 5800 7318 8117 28 nolu Bayındır Belediye Başkanlığı hesabına 1.500,00-TL ücret yatırılıp temin edilebilir.

4- İhaleye katılabilmek için; İhalesine iştirak edilecek taşınmazın geçici teminat bedelini veya buna ilişkin yasada ön görülen teminat karşılıklarının en geç ihale günü saat 12.00 ye kadar Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine veya VakıfBank TR76 0001 5001 5800 7318 8117 28 nolu Bayındır Belediye Başkanlığı hesabına yatırılması gerekmektedir. İhaleden doğacak tüm masraflar (ilan bedeli, damga vergisi, resmi vergi, harç, K.D.V. gibi giderler) alıcıya ait olacaktır.

5- İhaleye girmek için isteklilerden şu şartlar aranır;

5-1) İhaleye girmek isteyen;

a) Yasal yerleşim sahibi olmaları,

b) İlgili kurumdan borcunun olmadığına dair yazı almaları,

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

e) Geçici teminatı yatırmış olmaları,

f) Özel Hukuk Tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise yukarıda (b), (d) ve (e) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

g) Şartname bedeli makbuzu getirmiş olmaları,

İsteklinin :

5-2) Gerçek kişi olması halinde; İlgilisine göre ticaret, sanayi odası veya esnaf ve sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge ve imza sirküsü(Noterden)

5-3) Tüzel kişi olması halinde; tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yerin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ve tüzel kişiliğin noterden tasdikli imza sirküsü.

-Özel Hukuk Tüzel kişileri ihaleye katılmaları halinde Genel Merkezlerinin bulunduğu yerin Resmi Makamlarından iş bu ihalenin ilanından sonra alınmış olan faaliyette bulunduğuna dair belgenin ibrazı, Genel Kurullarından gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının noterden tasdikli suretini ibraz etmesi ve ihaleye girecek temsile yetkili kılınan şahsın noter tasdikli suretinin ibrazı ve yetkilinin noter tasdikli imza sirküsü

5-4) Ortak girişimci olması halinde ; ortak girişimcinin ilgilisine göre ticaret ve sanayi odalarından veya esnaf ve sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge ve imza sirküsü (noterden) oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin bu maddenin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge ve ortak girişim beyannamesi ile ortaklık sözleşmesi vermesi gerekmektedir.

5-5) İstekliler adına ihaleye vekil iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter onaylı veya noterden alınmış vekaletnamelerinin bulunması (Yurt dışında ikamet eden Türk vatandaşlarının ise bulunduğu ülkenin Konsolosluğunca onaylanmış olması gerekir).

5-6) İhale şartnamesinin 2. maddesinde yazılı miktarda geçici teminat vermesi.

5-7) İhale şartnamesi alındığına dair makbuz ile geçici teminat makbuzunu ibraz etmesi gerekmektedir.

Mahalle	Ada	Parsel	M2	Vasıf	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
Alanköy	153	1	9553,09	Tarla	₺1.432.963,50	₺42.988,91	24.11.2026	14:20'de
Alanköy	154	5	971,34	Tarla	₺145.701,00	₺4.371,03	24.11.2026	14:25'de
Alanköy	206	3	124,73	Tarla	₺187.095,00	₺5.612,85	24.11.2026	14:30'da
Alanköy	149	1	1972,51	Tarla	₺295.876,50	₺8.876,30	24.11.2026	14:35'de
Alanköy	151	3	67,48	Bahçe	₺19.906,60	₺597,20	24.11.2026	14:40'da
Balcılar	303	8	219,81	Bahçe	₺296.743,50	₺8.902,31	24.11.2026	14:45'de
Balcılar	201	5	4012,58	Tarla	₺601.887,00	₺18.056,61	24.11.2026	14:50'de
Buruncuk	154	1	2313,12	Zeytinlik	₺1.387.872,00	₺41.636,16	24.11.2026	14:55'de
Buruncuk	129	80	152,79	Zeytinlik	₺91.674,00	₺2.750,22	24.11.2026	15:00'da
Buruncuk	128	105	1639,01	Zeytinlik	₺983.406,00	₺29.502,18	24.11.2026	15:05'de
Buruncuk	154	41	3167,98	Zeytinlik	₺1.900.788,00	₺57.023,64	24.11.2026	15:10'da
Çenikler	123	61	1518,45	Zeytinlik	₺379.612,50	₺11.388,38	24.11.2026	15:15’de
Çenikler	133	2	475,31	Arsa	₺570.372,00	₺17.111,16	24.11.2026	15:20’de
Çenikler	133	3	292,74	Arsa	₺351.288,00	₺10.538,64	24.11.2026	15:25’de
Çenikler	132	14	1933,44	Zeytinlik	₺1.488.748,80	₺44.662,46	24.11.2026	15:30'da
Çenikler	123	64	634,89	Zeytinlik	₺158.722,50	₺4.761,68	24.11.2026	15:35'de
Dernekli	180	12	2024,60	Tarla	₺5.061.500,00	₺151.845,00	24.11.2026	15:40'da
Kızılkeçili	123	34	3150,78	Tarla	₺497.823,24	₺14.934,70	24.11.2026	15:45'de
Lütuflar	134	1	13169,86	Zeytinlik	₺1.975.479,00	₺59.264,37	24.11.2026	15:50'de
Pınarlı	114	15	494,92	Zeytinlik	₺395.936,00	₺11.878,08	24.11.2026	15:55'de
Pınarlı	114	19	1983,45	Zeytinlik	₺1.190.070,00	₺35.702,10	24.11.2026	16:00'da
Pınarlı	165	71	2202,65	Zeytinlik	₺440.530,00	₺13.215,90	24.11.2026	16:05'de
Sarıyurt	334	1	3534,82	Zeytinlik	₺530.223,00	₺15.906,69	24.11.2026	16:10’da
Sarıyurt	337	18	3516,07	Zeytinlik	₺527.410,50	₺15.822,32	24.11.2026	16:15’de
Sarıyurt	340	57	327,42	Zeytinlik	₺81.855,00	₺2.455,65	24.11.2026	16:20'de
Sarıyurt	122	23	937,79	Tarla	₺140.668,50	₺4.220,06	24.11.2026	16:25'te
Yeşilova	215	121	130,35	Arsa	₺391.050,00	₺11.731,50	24.11.2026	16:30'da
Zeytinova	222	13	8531,71	Tarla	₺5.076.367,45	₺152.291,02	24.11.2026	16:35'de